

EASYKOP Robert Wizner

Ul. Starokościelna 12, 63-750 Sulmierzyce
Tel. 604 097 159, NIP 621-160-25-49, REGON 302213765

Egz. nr 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie		
INWESTOR:	Gmina Rozdrażew ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne	Adres: Rozdrażew ul. Krotoszyńska Kategoria obiektu budowlanego: VIII Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301205_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009 Numery działek ewidencyjnych: 262/5; 262/4	
STADIUM:	Projekt budowlany	DATA OPRACOWANIA:	13.05.2026

Projektant	mgr inż. Robert Wizner Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gaz., wod. i kan. nr ewid: WKP/0432/POOS/19 nr wpisu do CROPUB: 1834/20/U/C	podpis: Signature Not Verified Dokument podpisany przez Robert Wizner Data: 2026.05.22 12:22:18 CEST
------------	---	--

000543930
URZĄD GMINY
63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3
tel. 062 722-13-05, 722-13-66
fax 062 722-13-70
(10) NIP 621-13-74-396

Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Strony 1-13
(podpis)
Rozdrażew, dnia 25-05-2026

1

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Dokumenty dołączone do projektu.....	2
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	2
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:	6
Podstawa prawna.....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:	6
2.1 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę:	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	7
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	7
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	7
c) układ komunikacyjny.....	7
d) sposób dostępu do drogi publicznej	7
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	8
4. Informacje i dane:	8
a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	8
b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	9
c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	9
d) O charakterze i cechach istniejących przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	9
e) Urządzenia melioracyjne.....	10
f) Uzbrojenie terenu.....	10
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:	10
6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko naturalne:	10
7. Obszar oddziaływania obiektu:	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
1. Lokalizacja inwestycji	11
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	11

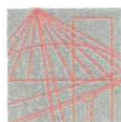
Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Sulmierzyce, 13.05.2026.

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-377/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Robert Wizner

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 20 maja 1980 r. Krotoszyn
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0432/POOS/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYNAŁEM

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Wizner jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Robert Wizner
63-750 Sulmierzyce, ul. Nowa 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5TZ-LG6-ZAP *

Pan Robert Wizner o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0332/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-01 13:23:29 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sulmierzyce, 13.05.2026

OŚWIADCZENIE

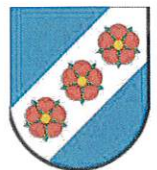
Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Adres: Rozdrażew ul. Krotoszyńska
Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301205_2
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009
Numery działek ewidencyjnych: 262/5; 262/4

Inwestor:
Gmina Rozdrażew
ul. Rynek 3
63-708 Rozdrażew



sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz spełnia wymogi art. 5 ust. Prawo budowlane.

Projektant:
Mgr inż. Robert Wizner, uprawnienia WKP/0432/POOS/19

mgr inż. Robert Wizner
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacji zagosp. ściek., instalacji i urządzeń
ciepłotł. wentylacji i klimatyzacji, wod. i kan.
nr ewid. WKP/0432/POOS/19
nr wpisu do CROPUB: 1834/20/U/C

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie. Projektowany zbiornik wód opadowych przeznaczony jest do stałego gromadzenia wód deszczowych odprowadzanych z połaci dachowych obiektów komunalnych o łącznej powierzchni 608,20 m². Do zbiornika kierowane będą wyłącznie wody opadowe pochodzące z dachów budynków. Nie przewiduje się doprowadzania wód spływających z terenów utwardzonych, w szczególności z parkingów, dróg wewnętrznych ani placów manewrowych. Zgromadzona w zbiorniku woda będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych o łącznej powierzchni około 2500,00 m² poprzez instalację zasilającą punkt poboru wody. System pracuje w układzie retencyjno-przepływowym – woda opadowa będzie magazynowana w sposób stały i wykorzystywana na potrzeby podlewania, natomiast do kanalizacji deszczowej odprowadzany będzie wyłącznie jej nadmiar, powstający w przypadku przekroczenia pojemności użytkowej zbiornika, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

Całość zamierzenia budowlanego zakłada wykonanie następujących robót tj. montaż:

Zbiornika betonowego dwusegmentowego o całkowitej pojemności 20m³ z pompą i punktem poboru wody.

Długość instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej Ø200 L=82,14m.

Długość instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej Ø160 L=1,5m.

Przewód zasilający punkt poboru wody PE63 + kabel zasilający pompę zlokalizowaną przy zbiorniku L=44,58 m.

Podstawa prawna

- umowa zawarta z inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizja lokalna i pomiary w terenie w zakresie niezbędnym dla potrzeb wykonania projektu,
- normy techniczne,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- uzgodnienia branżowe
- przepisy Prawa Budowlanego

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Obszar, przez który przebiega projektowany zbiornik magazynujący wody opadowe, jest uzbrojonym terenem zabudowy obiektów komunalnych. Powierzchnia, na którym projektujemy znajduje się na

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

terenach Przedszkola oraz Ośrodka Zdrowie w Rozdrażewie (instalacje oraz zbiornik). Teren na którym ma zostać zastosowana instalacja-nieutwardzony. Aktualnie na terenie znajdują się infrastruktura energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz zbiorniki kanalizacyjne.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne zgodne z zapisami Art. 197 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz.U.2020.310.

2.1 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę:

Budowa zbiornika nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan-brak wycinki drzew i krzewów oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Całość robót ziemnych wykonywana będzie sposobem ręcznym i mechanicznym w szalunkach, co pozwoli na zminimalizowanie rozmiarów wykopów. Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni zatem ukształtowania terenu i zieleni. Teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Teren lokalizacji projektowanej inwestycji stanowią: własność gminy.

Wykaz właścicieli i władających działek gruntowych objętych projektowaną inwestycją ustalono na podstawie wyciągu z ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krotoszynie.

Uzyskano zgodę wszystkich właścicieli i władających na lokalizację zbiornika oraz na instalację wewnętrzną kanalizacji deszczowej na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane na czas budowy celem przeprowadzenia robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

nie dotyczy

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

- c) układ komunikacyjny

nie dotyczy

- d) sposób dostępu do drogi publicznej

nie dotyczy

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami technicznymi, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową,

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

wymaganiami, projektu organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową, lub przekazanymi na piśmie instrukcjami inspektora nadzoru.

- Projektowane uzbrojenie terenu instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem przepływowym
- Zbiornik betonowy dwusegmentowy posadowiony na głębokości do 3,00m
- Pojemność pojedynczego segmentu 10m³
- Pojemność całkowita zbiornika 20m³
- Wymiary: 6,00m x 2,40m
- Studnia Ø315 4szt.
- Pompa
- Punkt poboru wody
- Długość instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej Ø200 L=82,14m
- Długość instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej Ø160 L=1,5m
- Przewód zasilający punkt poboru wody PE63 + kabel zasilający pompę zlokalizowaną przy zbiorniku L=44,58 m.
- Studzienka rewizyjna oznaczona jako St1 została zaprojektowana jako studzienka kontrolna – przyłączeniowa. Jej zadaniem jest umożliwienie podłączenia projektowanej instalacji do rurociągu oraz zapewnienie dostępu kontrolnego i eksploatacyjnego do instalacji kanalizacji deszczowej

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W ramach zamierzenia budowlanego nie planuje się zmiany ukształtowania terenu ani zmian w dotychczasowym układzie zieleni.

4. Informacje i dane:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej ani utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązanie polega na gromadzeniu wód opadowych w zbiorniku retencyjnym. Zgromadzone wody są następnie wykorzystywane do podlewania terenów zielonych, a wody niewykorzystane do podlewania będą, w sposób kontrolowany i po spełnieniu warunków technicznych, odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- zakres opracowania – załącznik mapowy PZT,
- zbiornik na wodę deszczową o pojemności do 30 m³,
- wydajność – do 1 m³/dobę,
- głębokość – do 5,0 m,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – maks. Ø 200 o dł. maks. 200,0 m,
- zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, zadrzewień oraz od budynków i budowli.

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycyjny znajduje się na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych „D” oznaczonego w Gminnej Ewidencji Archeologicznych Gminy Rozdrażew.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obrębie obszaru górniczego w związku z powyższym nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję. Zgodnie z Ustawą z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017r., poz. 2126 t.j. z późn. zm.).

- d) O charakterze i cechach istniejących przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- przewidziano wykonanie prób szczelności po wybudowaniu w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych przedostawania się wody do gruntu. Wykonanie szczelnej instalacji zabezpiecza przed ww. wpływem na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;
- przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw i energii (w trakcie budowy);
- zapewniono odpowiedni dostęp do obiektów zlokalizowanych na danym terenie, potrzebny podczas eksploatacji i konserwacji instalacji;
- rozwiązania chroniące środowisko: całość robót ziemnych wykonywana będzie sposobem ręcznym i mechanicznym w szalunkach, co pozwoli na zminimalizowanie rozmiarów wykopów;
- teren po wykopach będzie przywrócony do stanu pierwotnego;
- rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko: w trakcie prowadzenia robót używany będzie sprzęt mechaniczny, który emitować będzie hałas oraz wystąpią spaliny z silników spalinowych. Będzie to emisja krótkotrwała, która wystąpi tylko w czasie wykonywania robót budowlanych. Po zakończeniu robót nie wystąpi żadne negatywne oddziaływanie spowodowane budową;
- projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni zatem ukształtowania terenu i zieleni.

e) Urządzenia melioracyjne

Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane urządzenia melioracyjne.

f) Uzbrojenie terenu

Kolizje z istniejącymi sieciami uzgodniono na Naradzie Koordynacyjnej.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy.

6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko naturalne:

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie żadnej z form ochrony przyrody.

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy, należy budowane obiekty liniowe (instalacja wewnętrzna kanalizacji deszczowej) i punktowe (zbiornik wody opadowej) wykonać całkowicie szczelnie. Roboty należy prowadzić odcinkami. Należy zapewnić organizację pracy pozwalającą na zminimalizowanie robót odwodnieniowych, montażowych i szybkie odtworzenie terenu po robotach. Odwodnienie wykopów nie wpłynie negatywnie na środowisko. Spowoduje okresowe nieznaczne obniżenie poziomu wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej sieci, na czas trwania robót. W trakcie eksploatacji projektowana sieć nie będzie powodować ujemnego wpływu na środowisko. Projektowana inwestycja spowoduje uporządkowanie gospodarki deszczowej na obszarze podlegającym opracowaniu.

7. Obszar oddziaływania obiektu:

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) zasięg obszaru oddziaływania obiektu ogranicza się do działek inwestycyjnych na których są zlokalizowane projektowane elementy zagospodarowania terenu i nie będzie wpływał niekorzystnie na tereny sąsiadujące.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany:

Adres: Rozdrażew ul. Krotoszyńska

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301205_2

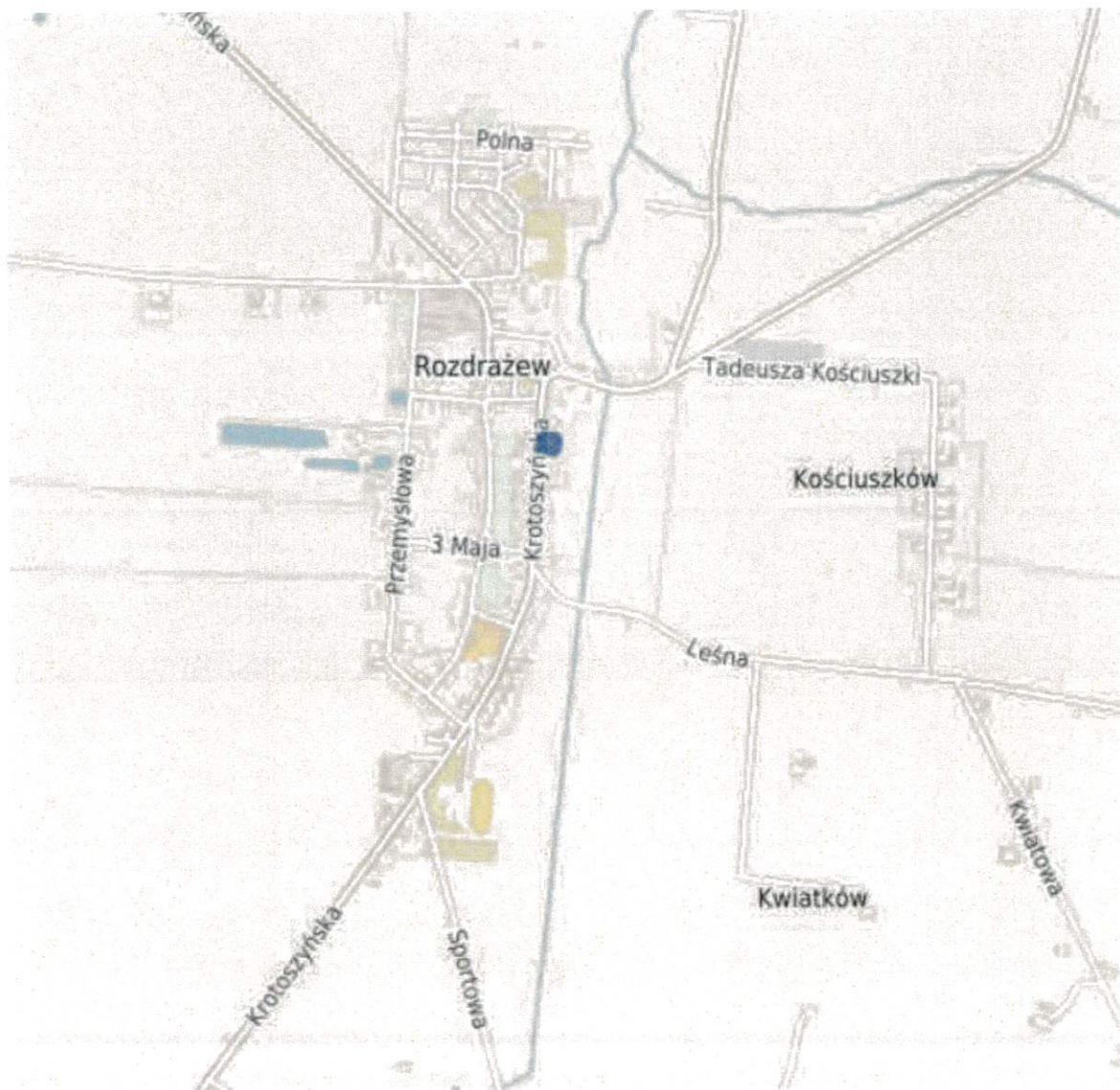
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009

Numery działek ewidencyjnych: 262/5; 262/4

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Lokalizacja inwestycji



2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Posiadaczem, ze niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożywiennie, zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych Zgłoszenie geodezyjne, który otrzymał zgłoszenia	GG 6640 1879 2025 Starosta Krotoszyński
Wykonawca prac geodezyjnych (nazwa i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych)	RAD-GEO Radosław Uliczny ul. Odolanowska 87 63-760 Sumieżyce NIP 621-178-32-32; REGON 368388536 R. Uliczny numer 1 z dnia 04.12.2025 GEODETA UPRAWNIENY nr. 22567 w zakr. 1 uprawnienia GG 6640 1879 2025
Nazwa i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych Karownik prac geodezyjnych	RAD-GEO Radosław Uliczny tel: 603-808-998, radek.uliczny@onet.pl 63-750 Sumieżyce, ul. Odolanowska 87 NIP 621-178-32-32; REGON: 368388536

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG 6640 1879 2025	sekcje	6 163 16 09 2 3 4 1
Skala	1:500	Wykonat	01.12.2025
Miejscowość	ROZDRAŻEW	Nr działki	253/4-5
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator	301205_2
Obręb ewidencyjny		Nazwa	ROZDRAŻEW
		Identyfikator	0009
		Nazwa	ROZDRAŻEW
Nazwa układu współrzędnych		Prostokątne płaskich	PL2000 pas 6
Zakres aktualizowanego obszaru		Wysokości	PL-EVRF2007-NH

GEODETA UPRAWNIENY
Inż. Radosław Uliczny
Upr. GGGI nr 22567 w zakr. 1
tel. 603-808-998

RAD-GEO Radosław Uliczny
tel: 603-808-998, radek.uliczny@onet.pl
63-750 Sumieżyce, ul. Odolanowska 87
NIP 621-178-32-32; REGON: 368388536

karownik prac geodezyjnych

wykonawca prac geodezyjnych



ZAKRES, GRANICE I LISTA ELEMENTY OKREŚLĄJĄCE TERENY

Oznaczenie	Nazwa elementu
97	Granice działek
97	Numery działek
97	Drzewa stojące

ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU

woD 100	Siec wodociągowa
K500	Siec kanalizacyjna
eNA (-0.60)	Siec elektroenergetyczna
I	Siec teletechniczna

Uwagi:
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

inwestor
Gminy w Rozdrażewie
ul. Rynek 3
63-708 Rozdrażew



projekt
Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej w Rozdrażewie

mgr inż. Robert Wiczner
w spec. instal. w zakresie: projekt. instalacji urządzeń elektrycznych, mechanicznych, gaz. wod. i kan. oraz innych urządzeń technicznych
nr wpisu do CKOP 06: 103420UC

mgr inż. Robert Wiczner-WKP/0432/POOS/19
mgr inż. Marta Dolatowska

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody

instal. sanitarna	data	stanium	PZT	skala	format	nr rysu
	12.2025			1:500	297x420	S 1

Powierzchnia dachu z której jest zbierana woda opadowa

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Projektowana kanalizacja deszczowa Ø 200 - 82.14 mb Ø 160 - 1.5 mb	
Projektowana przewód zasilający punkt poboru wody PE 63 - 44.58 mb	
Zbiornik wody opadowej	
Projektowana przewód do budynku	
Projektowana studnia Ø 315 - 4 szt.	
Projektowana punkt poboru wody - 1 szt.	
Projektowana czyszczak rynny - 3 szt.	

